



HABITATION
Territoires du Nord-Ouest

PROGRAMMES D'AIDE AUX PROPRIÉTAIRES

Programme d'achat d'une première propriété

Si vous cherchez à acquérir votre première propriété, ce programme peut vous aider à acheter une maison modeste en vous accordant une aide financière pour couvrir une partie de votre mise de fonds.

Financement disponible

Un prêt-subvention est offert pour vous aider à verser une mise de fonds pour l'achat d'une propriété.

Date limite

Le financement du Programme d'achat d'une première propriété est offert tout au long de l'année, dans toutes les collectivités.

Admissibilité

Vous pouvez recevoir ce financement si :

- vous êtes résident des TNO.
- vous avez plus de 19 ans.
- vous avez vécu pendant trois ans aux TNO, dont un an sans interruption dans la collectivité visée dans la demande. (L'exigence d'avoir vécu une année sans interruption dans la collectivité peut être levée pour les étudiants qui retournent dans leur collectivité à la fin de leurs études.)
- vous avez un revenu modeste, sous le PRBI de votre collectivité.
- vous pouvez fournir votre part du financement pour l'achat de la propriété par l'entremise d'une institution financière approuvée.
- vous avez un revenu suffisant pour payer, sans dépasser 32 % de vos revenus bruts, tous les frais liés à l'accession à la propriété, notamment : les coûts de fonctionnement et d'entretien, d'assurance, du bail foncier, des taxes foncières et des redevances municipales liées au Programme d'achat d'une première propriété.
- vous achetez votre première propriété et vous résidez dans l'une des collectivités de la zone A suivantes : Fort Smith, Hay River, Fort Simpson, Norman Wells, Inuvik ou Yellowknife.
- vous achetez une propriété qui se trouve sur un terrain avec droit de propriété ou sur un terrain où l'on peut obtenir un bail d'habitation à long terme (30 ans).
- vous avez réussi les cours préalables pour pouvoir conclure une entente de prêt-subvention.

Comment présenter une demande

Pour présenter une demande, veuillez communiquer avec le bureau de district régional d'Habitation TNO par téléphone.

Vous devez rencontrer un conseiller à toutes les étapes du processus de demande.

Beaufort-Delta (Inuvik) : 867-678-8060

Sahtu (Norman Wells) : 867-587-5100

Nahendeh (Fort Simpson) : 867-695-7700

Slave Sud (Hay River) : 867-874-7600

Slave Nord (Yellowknife) : 867-767-9332, poste 85481